

Keuzelijst ruwbouw

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Ruwbouwopties

Ruwbouwopties

Geen opties gewenst € 0,00

Ruwbouwopties

RB03 **Dubbele deuren ter plaatse van balkon / terras** € 1700,00

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen kavels 1 t/m 26.

Het wijzigen van de standaard pui met loopdeur naar dubbele deuren met zijlicht(en).

De dubbel openslaande deuren worden uitgevoerd middels een loopdeur en een vaste deur. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs verrekend.

Ruwbouwopties

RB03-AOK **Dubbele deuren ter plaatse van balkon / terras (opgenomen in AOK)** € 0,00

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen kavels 1 t/m 26.

Optie reeds financieel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Het wijzigen van de standaard pui met loopdeur naar dubbele deuren met zijlicht(en).

De dubbel openslaande deuren worden uitgevoerd middels een loopdeur en een vaste deur. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs verrekend.

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed.
Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Opties

Bouwkundig

Geen opties gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

B01

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 140,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie schakelaar. Gewenste draairichting aangeven op de koperstekening.

Bouwkundig

B02

Binnendeur verplaatsen

€ 160,00

Binnendeur inclusief binnendeurkozijn verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing lichtschakelaar naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.

Bouwkundig

B08

Vervallen stalen montagekozijn met opdekdeur

€ -130,00

In de optie zijn geen verplaatsingen e-installatie opgenomen. Bij het vervallen van het kozijn worden de dagkanten niet nader afgewerkt.

Op de koperstekening of in de opmerkingen aangeven voor welke deurpositie gewenst.

De garantie conform de Woningborg Waarborg- en Garantieregeling komt te vervallen.

Bouwkundig



B50

Leveren gele of zwarte grond t.b.v. patio bungalows

n.t.b.

Het leveren van gele of zwarte grond ten behoeve van de patio's bungalows.

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed.

Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk.

Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst elektra

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Indien uitbreiding van de meterkast van toepassing is, kunnen hiervoor achteraf kosten in rekening worden gebracht.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01 Loze leiding vanaf de meterkast € 170,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt alleen voorzien van een controle draad, deze wordt in de meterkast niet genummerd. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E02 Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting € 165,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade cai-aansluiting. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

Elektra

E03 Loze leiding uitvoeren als UTP aansluiting € 180,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting, middels RJ45. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

Elektra

E04 **Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding** € 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Let op, dit is niet geldig voor plafondlichtpunten, kies daarvoor optie E15.

Elektra

E05 **Extra enkele WCD op bestaande groep** € 220,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast.
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E06 **Extra dubbele WCD op bestaande groep** € 250,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep. Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E07 **Extra enkele WCD op aparte groep** € 360,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een aparte groep.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E08 **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar** € 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

E09 **Spatwaterdichte enkele WCD op gevel** € 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E10 **Spatwaterdichte dubbele WCD op gevel** € 275,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperstekening.

Elektra

E11 **Extra dubbel WCD in de meterkast (opbouw)** € 150,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

E12 **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD** € 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie

Elektra

E13 **Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar** € 270,00

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar aangeven op koperswensentekening.

Elektra

E14 **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** € 210,00

Positie plafondlichtpunt aangeven op koperstekening met maatvoering en gewenste schakelaar.

Elektra

E15 **Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is** € 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos dient toegepast te blijven en kan niet worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperstekening.

Elektra

E16 **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** € 210,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een bestaande schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en gewenste schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperstekening.

Elektra

E17 **Extra wandlichtpunt op extra schakelaar** € 270,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een extra schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperstekening.

Elektra

E18 **Extra wisselschakelaar** € 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Posities extra schakelaar op koperstekening aangeven met verwijzing naar bijbehorende lichtpunt.

Elektra

E19 **Dimmer** € 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperstekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

E20 **Vorbereiding inbouwspot** € 390,00

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen en patioungalows.

Spotbox rond met standaard diameter van ca. 75mm, exclusief inbouwspot, in plafond op bestaande schakelaar.
Gewenste positie op koperstekening met maatvoering duidelijk aan te geven en gewenste schakelaar vermelden.

Elektra

E22 **Bewegingsmelder** € 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur.
Op de koperstekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra

E26 **Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering** € 360,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering

wordt een koppeling tussen centraaldoos en een schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitenzijde van het kozijn.

Let op! voor het al dan niet mogen plaatsen van zonwering bij de appartementen, alsmede uitvoering/uitstraling van de zonwering, is de regelgeving van de Vereniging van Eigenaren bepalend.

Elektra**E40****Kabelgoot**

€ 300,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte 300mm+peil naar 1500mm+peil. Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.

Elektra**MKU1****Uitbreiding meterkast**

€ 575,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid van het uitbreiden van het aantal eindgroepen van 8 naar 12 groepen. Inclusief aanpassing naar 3x25A indien dit niet in de basis reeds van toepassing is.

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst loodgieter

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01 Buitenkraan € 545,00

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen kavels 4 t/m 7, appartement A en patiobungalows.

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op de standaardhoogte geplaatst. Positie conform koperstekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L02 Schrobput € 350,00

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen kavels 4 t/m 7, appartement A en patiobungalows.

Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

L04 Afvoer ten behoeve van droger € 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L05	Afgedopte aansluitingen (koud / afvoer)	€ 400,00
<p>Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)</p> <ul style="list-style-type: none">- Koudwaterleiding toevoer- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm) <p>Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.</p>			

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L06	Afgedopte aansluitingen (warm / koud / afvoer)	€ 600,00
<p>Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)</p> <ul style="list-style-type: none">- Warmwaterleiding toevoer- Koudwaterleiding toevoer- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm) <p>Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperwensentekening.</p>			

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L07	Uitstortgootsteen met koud water in berging	€ 750,00
<p>Optie kiesbaar voor de patio bungalows en appartementen A en B.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koudwater en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevroering (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p> <p>Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.</p>			

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L08	Uitstortgootsteen met koud en warm water in berging	€ 950,00
<p>Optie kiesbaar voor de patio bungalows en appartementen A en B.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud- en warmwater en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevroering (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p> <p>Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.</p>			



Loodgieter

L09

Sparing vloerverwarming 15x15 cm t.b.v. taatsdeur

€ 50,00

Het sparen van de vloerverwarming t.b.v. kunnen monteren van (bijvoorbeeld) taatsdeur na oplevering.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperstekening.

Loodgieter

L20

Verplaatsen voorziening loodgieter

€ 90,00

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter. Deze optie ook 2x kiezen bij verplaatsen wasmachine (verplaatsen water en verplaatsen afvoer)

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed.

Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk.

Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst sanitair en tegelwerk

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Opties

Sanitair en tegelwerk

ST01 **Sanitair offerte showroom** n.t.b.

Sanitair en tegelwerk

ST02 **Casco badkamer en toilet conform verkooptekening** n.t.b.

Optie kiesbaar voor de patiobungalows.

Bij het uitvoeren van een casco badkamer en toilet wordt het leidingwerk conform de verkooptekening qua indeling aangehouden. In deze optie vallen de volgende onderdelen:

- Tegels worden niet geleverd.
- Sanitair en kranen worden niet geleverd.
- Dorpel wordt los geleverd.
- Elektra wordt wel afgemonteerd in de ruwe wand.
- Wanden worden onbehandeld opgeleverd.
- Er wordt wel een afwerkvloer in de ruimte aangebracht ter bescherming van de vloerverwarming. De douchehoek wordt gespaard i.v.m. tegelwerk aanbrengen op afschot in eigen beheer.
- Er wordt geen spuitwerk aangebracht op de wanden (normaliter boven tegelwerk toilet).
- Er wordt wel spuitwerk aangebracht op het plafond.
- De garantie conform de Woningborg Waarborg- en Garantieregeling komt te vervallen.

Sanitair en tegelwerk

ST03 **Casco badkamer en toilet conform kopersindeling (tekenkosten)** € 650,00

Optie eventueel van toepassing voor de patiobungalows.

Betreft de tekenkosten voor een gewijzigde indeling.

Exclusief extra benodigd leidingwerk (dit wordt als individuele optie aangeboden).

Sanitair en tegelwerk



ST04

Extra aansluitingen badkamer / toilet

n.t.b.

Optie eventueel van toepassing voor de patiobungalows.

Extra benodigde aansluitingen ten opzichte van de 0-tekening van uw badkamer / toilet, conform de door u aangeleverde stukken voor deze ruimten.

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed.

Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk.

Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst afbouw

Datum
Project Disselhoff Horst
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2022.

Opties

Spuit- en stucwerk

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit onderdeel van het dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Spuit- en stucwerk

A01 Vervallen spuitwerk plafondafwerking / wandafwerking n.t.b.

Het vervallen van de spuitwerkplafondafwerking, enkel kiesbaar per gehele woonlaag. Let op, het spuitwerk op de wanden in het toilet vervalt ook. Wand en toilet worden alsdan behangklaar opgeleverd.

De garantie conform de Woningborg Waarborg- en Garantieregeling komt te vervallen.

Spuit- en stucwerk

A02 Het dichtzetten van V-naden in plafond n.t.b.

Optie kiesbaar voor de nieuwbouw appartementen en patiobungalows.

Prijs per appartement / woonlaag.
Geen garantie op scheurvorming.
Niet te kiezen in combinatie met vervallen spuitwerk.
Graag in het toelichtingenveld vermelden voor welke verdieping(en) de optie wordt gekozen.

Spuit- en stucwerk

A03 Meerprijs glad stucwerk plafonds ten opzichte van spuitwerk n.t.b.

Het aanbrengen van glad stucwerk in plaats van spuitwerk.



Glad stucwerk wordt niet op kleur aangebracht.
Geen garantie op scheurvorming.
In de optieprijs is het dichtzetten van v-naden opgenomen, tevens is het vervallen van het spuitwerk al verrekend in de optieprijs.
Kiesbaar per woonlaag (technische ruimte wordt niet meegenomen).
Bij keuze voor glad stucwerk plafond wordt ook het basis spuitwerk boven de tegels in het toilet gewijzigd naar glad stucwerk.

Spuit- en stucwerk



A04

Meerprijs glad stucwerk wanden ten opzichte van behangklaar

n.t.b.

Het aanbrengen van glad stucwerk op de wanden in plaats van behangklaar.
Geen garantie op scheurvorming. Stucwerk kan niet op kleur aangebracht worden.
Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zal de aangeboden wandafwerking niet helemaal doorgezet worden tot de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35mm niet is afgewerkt.

Enkel kiesbaar per woonlaag.

Let op, inclusief wanden toilet in plaats van het spuitwerk boven het tegelwerk uit de basis. Wandafwerking technische ruimte blijft ongewijzigd ten opzichte van de technische omschrijving. Tevens niet toe te passen voor de badkamer.

Controleert u deze **opdrachtbevestiging en koperstekening** met de door u gekozen opties goed.
Mochten er onvolkomenheden in staan, dan verwachten we binnen 7 dagen na opdrachtdatum een reactie. Na 7 dagen is de opdracht onherroepelijk.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.