



VOORKEURSFORMULIER VILLA-APPARTEMENTEN

Dank voor je interesse in een villa-appartement in het plan Disselhoff te Horst! Vanaf *maandagavond 20 juni 2022 start de inschrijving* voor dit project. Officieel aanmelden voor een appartement in Disselhoff gaat via dit voorkeursformulier dat, samen met een financieringstoets, *uiterlijk op donderdag 30-06-2022 vóór 12:00* uur in het bezit dient te zijn van Peelrand Makelaardij.

Vul alle velden van dit voorkeursformulier in. Geef minimaal 1 voorkeur van een appartement aan, eventueel aangevuld met een 2^e voorkeur.

De inschrijving is persoonsgebonden, niet overdraagbaar en per toekomstig huishouden wordt slechts één inschrijving voor de villa-appartementen geaccepteerd. Volledig ingevulde en op tijd ingediende documenten nemen wij op in de toewijzingsprocedure. Na sluiting van de inschrijffperiode starten we de toewijzingsprocedure.

Financieringstoets met positief advies

Aanvullend op het voorkeursformulier is het belangrijk om over een financieringstoets met positief advies te beschikken. Het is wenselijk om deze financieringstoets ook in te dienen bij inschrijving. Dit mag een ingevulde versie zijn van het document 'financiële zekerheidstelling Disselhoff Horst' of een brief of verklaring van een bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker met daarin een positieve grondhouding om het appartement te kunnen financieren. Deze gegevens gebruiken we uitsluitend voor de toewijzing.

Toewijzing

Na de inschrijffperiode voeren wij als ontwikkelaar de toewijzing van de appartementen uit, waarbij we zoveel mogelijk het appartement van de eerste voorkeur toewijzen. Daarbij kijken we naar de best passende inschrijving en houden we onderstaande criteria aan:

1. Aantal kandidaten per appartement

Is er één kandidaat voor een appartement, dan wijzen we het appartement aan die persoon toe. Zijn er meerdere kandidaten op een appartement, dan volgt een aanvullende beoordeling op basis van punt 2 en vervolgens eventueel punt 3.

2. Financieringstoets

Bij meerdere kandidaten voor hetzelfde appartement kijken we naar de financiële zekerheidstelling.

3. Inschrijfduur

Indien meerdere kandidaten een voorkeur hebben voor een appartement en zij beschikken over een vergelijkbare financieringstoets, dan telt mee op welk moment de kandidaat zich heeft ingeschreven voor de projectnieuwsbrief.

Wij geven geen informatie over het aantal inschrijvingen op de appartementen. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag volgt geen verdere toelichting.

Optie wel of niet toegewezen

Uiterlijk op *dinsdag 05-07-2022* informeren wij iedere ingeschreven kandidaat over het al dan niet toewijzen van een appartement.

Wel toegewezen: uitnodiging gesprek

Ben je een van de toegewezen kandidaten? Dan ontvang je een persoonlijke uitnodiging voor een verkoopadviesgesprek van de makelaars van Peelrand Nieuwbouw. In dit gesprek neemt de makelaar de tekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerkprizen en dergelijke



VOORKEURSFORMULIER VILLA-APPARTEMENTEN

met je door Ook beantwoordt de makelaar je vragen en bespreekt het gehele aankoopproces van het appartement.

Niet toegewezen: wachtlijst

Kandidaten zonder directe toewijzing plaatsen wij op de wachtlijst. Als de eerste optant afziet van de optie, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een eerste voorkeur voor het betreffende appartement. Hierbij houden we de volgorde van de eerdergenoemde toewijzingsprocedure aan. Krijg je het appartement alsnog toegewezen, dan neemt de makelaar van Peelrand Nieuwbouw contact op om een afspraak te maken voor een verkoopadviesgesprek.

Wij geven geen informatie over het aantal kandidaten of de positie op de wachtlijst.

Aankoopproces

Optie

Na een verkoopadviesgesprek met de makelaar van Peelrand Nieuwbouw krijg je een optie van 1,5 week. Dit houdt in dat je anderhalve week de tijd krijgt om na te denken of je tot aankoop over wilt gaan. Het appartement kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Wil je tot aankoop overgaan? Dan plant de makelaar een vervolgaafspraak voor het doornemen en tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst voor het appartementsrecht dat je van Van Stiphout Projectontwikkeling koopt en voor het appartement dat je van Bouwbedrijf van Stiphout koopt.

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, nodigt de aannemer je uit voor een gesprek met de kopersbegeleider, die de aannemer aanstelt. Samen met deze kopersbegeleider maak je afspraken over koperskeuzes en aanvullende wensen voor je nieuwe appartement.

Voorwaarden start bouw

Als aan alle opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan, meldt de ontwikkelaar je dit per brief, waarna vervolgens de bouw binnen 6 maanden start.

Samenvattend de data op een rij

- Start inschrijving: maandagavond 20 juni 2022
- Sluiting inschrijfperiode: donderdag 30 juni 12:00 uur
- Bekendmaking toewijzingen: uiterlijk dinsdag 5 juli 2022

We zien de inschrijving graag tegemoet.

Van Stiphout Projectontwikkeling



VOORKEURSFORMULIER VILLA-APPARTEMENTEN

Deze aanmelding geschiedt geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting tot koop. Aan de aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend. Vul onderstaande velden zo volledig mogelijk in.

Bij * s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is.

Achternaam: dhr./ mevr.*

Voornaam/ -namen (voluit):

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Telefoonnummer 1: Telefoonnummer 2:

E-mail:

Ongehuwd/ gehuwd/ samenwonend* onder gemeenschap van goederen/ huwelijkse voorwaarden/ geregistreerd partnerschap/ samenlevingscontract/ geen notariële akte/ anders* met:

Achternaam: dhr./ mevr.*

Voornaam/ -namen (voluit):

Straatnaam en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Telefoonnummer 1: Telefoonnummer 2:

E-mail:

Wij zijn met vakantie van: tot:

Ik ben/ wij zijn in het bezit van een eigen koopwoning? Ja/ Nee*



VOORKEURSFORMULIER VILLA-APPARTEMENTEN

Als meerdere kandidaten zich inschrijven op hetzelfde appartement, krijgen de condities invloed. Kruis hieronder aan welke situatie van toepassing is.

- ☐ Ik heb geen financieringsvoorbehoud nodig. - *Let op!* Ik ben me er als koper van bewust dat de koopovereenkomst bij deze keuze geen financieringsvoorbehoud bevat. De aankoop is vanuit mijn zijde na ondertekening van de koopovereenkomst direct onherroepelijk.
- ☐ Positieve financieringstoets MET verklaring - Ik heb een financieringstoets laten uitvoeren met een positieve uitkomst. Deze geeft aan dat ik in staat ben elk van de opgegeven appartementsletters te financieren. Een formeel voorbehoud is wel gewenst. Ik verstrek als bijlage WEL een verklaring van mijn bank of hypotheekadviseur waarin wordt verklaard dat de aankoop van het betreffende appartement haalbaar is.
- ☐ Positieve financieringstoets ZONDER verklaring - Ik heb een financieringstoets laten uitvoeren met een positieve uitkomst. Deze geeft aan dat ik in staat ben elk van de opgegeven appartementsletters te financieren. Een formeel voorbehoud is wel gewenst. Ik verstrek als bijlage GEEN verklaring van mijn bank of hypotheekadviseur.

Voorkeursletter (naar wens één of meerdere voorkeuren)

1^e

2^e

Extra parkeerplaats

Aanvullend op de parkeerplaatsen die per appartement zijn voorzien, is nog een aantal extra parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein. Deze kosten per stuk €10.000 v.o.n..

Ik heb interesse in [aantal invullen] extra parkeerplaats(en).

Overige opmerkingen

.....

.....

.....



VOORKEURSFORMULIER VILLA-APPARTEMENTEN

REGLEMENT INSCHRIJVING DISSELHOFF, HORST

1. Formulieren kunnen uiterlijk op **30 juni 2022 vóór 12:00 uur** worden ingeleverd bij de makelaar.
2. Van Stiphout Projectontwikkeling en de betrokken makelaar zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier en houden het recht om af te wijken van de procedure.
3. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontleen.
4. Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
5. De verstrekte gegevens behandelen wij strikt vertrouwelijk en stellen we uitsluitend ter beschikking aan de partijen die bij de verkoop en realisatie betrokken zijn. Door ondertekening van dit formulier geef je daarvoor toestemming.
6. Indien je geen appartement krijgt toegewezen en/ of je gaat niet over tot aankoop van een toegewezen appartement, dan worden je gegevens vernietigd.

Stuur dit voorkeursformulier per post of e-mail of geef het af bij:



Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
info@peelrand.com

Dit formulier dient uiterlijk op **donderdag 30 juni 2022 vóór 12:00 uur** te zijn ontvangen door het makelaarskantoor. Alleen ondertekende en volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Aldus akkoord,

Datum:

Handtekening(en):

.....

.....